



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
С.В.Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации подземной парковки, расположенной по адресу:
г.Тула, ул.Пузакова, 19а

Остаток денежных средств на конец года	76502,02 руб.
--	---------------

Общая площадь 1 703,2 кв.м

	Наименование расходов	Начислено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
	Содержание подземной стоянки	795 979,25	719 477,23	34,91
1	аварийное обслуживание		7 812,00	0,38
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния, включая уборку		153 938,37	7,53
3	Ремонт и обслуживание инженерного оборуд.		45 261,21	2,21
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 5шт., замену выключателей 2шт в ВРУ).			
4	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов		19 193,66	0,94
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год,)			
5	обслуживание систем извещения о пожаре, дымоудаления, пожаротушения		117 000,00	5,72
6	тех.обслуживание вент.систем		80 000,00	3,91
7	тех.обслуживание отопит.оборуд.		60 000,00	2,94
8	Обслуживание откатных ворот		36 000,00	1,76
9	страхование лифта		204,38	0,01
10	т.о.и освидетельствование лифта		12 263,04	0,60
11	непредвиденные расходы		11 649,89	0,57
12	услуги ИВЦ ЖКХ		11 193,39	0,55
13	услуги управляющей компании		159 195,85	7,79
14	тех.обслуживание эл/технич.оборуд.	13233,28	5 765,44	0,28

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"